



## **Comune di Notaresco**

Via Castello 6 - 64024 - Notaresco (Te)  
Codice fiscale 81000390674 - Partita Iva 00546210675  
Telefono: 085/895021 /  
[www.comune.notaresco.te.it](http://www.comune.notaresco.te.it)

Notaresco, 08.02.2025

### **AVVISO PUBBLICO** **(PROCEDURA APERTA)**

**Avviso pubblico per la concessione, in uso gratuito, ad un operatore qualificato, per anni 1, eventualmente prorogabile, della gestione dell'immobile Comunale sito in Guardia Vomano di Notaresco (Te), via S. Sebastiano, denominato "Ex scuola materna G.Vomano", da adibire a funzioni sportive, sociali, educative, culturali, ricreative**

#### **Il Responsabile del Servizio**

Richiamati i seguenti atti:

- la delibera di Giunta Comunale n. 102 del 22.11.2024, con la quale si impartiva mandato al Responsabile del Servizio di pubblicare un Avviso pubblico di manifestazione di interesse volto all'assegnazione della gestione gratuita, per un anno, eventualmente prorogabile, dell'immobile Comunale denominato "Ex Scuola Materna di G.Vomano", sito in G.Vomano di Notaresco, in via S. Sebastiano, distinto al N.C.E.U. al foglio 29, particella 757;
- la determina del Servizio Amministrativo n. 61 del 28.02.2025, con la quale è stato approvato il presente avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di operatori interessati;

#### **Comunica**

##### **Oggetto**

E' indetta procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso, a titolo gratuito, della gestione dell'immobile Comunale denominato "Ex Scuola Materna di G.Vomano", sito in G.Vomano di Notaresco, in via S. Sebastiano, distinto al N.C.E.U. al foglio 29, particella 757, cat. B/5, classe U, consistenza 642 mc, come rappresentato nelle allegate planimetrie, visure e documenti fotografici.

##### **Pubblicazione dell'Avviso**

Il presente Avviso è pubblicato, per 20 giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Ente, [www.comune.notaresco.te.it](http://www.comune.notaresco.te.it), nelle seguenti sezioni:

- a) sulla Home Page del sito istituzionale, nella Sezione Notizie e comunicati;
- b) sulla Home Page, nella Sezione Uffici / Patrimonio;
- c) in Albo Pretorio online;
- d) in Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni

##### **Soggetti ammessi a partecipare alla procedura**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti gli Operatori (Enti; Associazioni; Fondazioni; Comitati; Cooperative; Circoli, ex Onlus attuali Organizzazioni di volontariato), senza scopo di lucro, che abbiano sede nel Comune di Notaresco, operanti nei settori sociale, sportivo, educativo, ricreativo, culturale, che siano regolarmente iscritte nei rispettivi registri di settore (RUNTS, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore; RASD, Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche; Registro Nazionale delle Associazioni di Promozione Sociale; ecc..), ovvero che siano affiliate ai sopra citati Operatori, iscritti nei menzionati Registri;

### **Oggetto della concessione - Attività da svolgere - Durata**

La concessione dei locali Comunali sarà vincolata e finalizzata allo svolgimento, da parte delle Associazioni interessate, di attività sportive, sociali, educative, culturali, ricreative.

La concessione avrà durata di anni 1 con decorrenza dall'atto di affidamento, e potrà essere rinnovata ad insindacabile valutazione dell'Amministrazione.

### **Presentazione delle istanze**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria istanza di partecipazione alla procedura **entro le ore 13:00 del giorno 03.03.2025**. La domanda deve essere presentata, pena esclusione, esclusivamente con consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente, sito in Notaresco in Via del Castello n. 6. Non saranno ritenute valide domande inoltrate a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

La domanda va presentata, in busta chiusa, secondo il modello predisposto dall'Ente. Fuori la busta deve essere indicata la dicitura: Domanda per la concessione in uso gratuito, per anni uno, dell'immobile Comunale "Ex Materna G.Vomano". L'Ufficio Protocollo rilascerà ricevuta dell'avvenuta consegna.

### **Domanda di partecipazione**

L'istanza di partecipazione dovrà contenere i seguenti 2 documenti, secondo i modelli appositamente predisposti dall'Ente:

- 1) Istanza di partecipazione alla procedura, redatta sul Modello allegato A;
- 2) Progetto di utilizzo dei locali e delle attività da svolgere, sottoscritta dal legale rappresentante, redatta su Modello allegato B.

La domanda di ammissione alla procedura (Allegato A) ed il relativo progetto (Allegato B) devono essere sottoscritti dal legale rappresentante, che dovrà anche allegare copia fotostatica di un proprio documento di identità.

### **Valutazione delle domande**

La valutazione delle domande per la concessione dei locali avrà luogo il giorno 04.03.2025, alle ore 12,00, presso l'Ufficio Amministrativo del Comune. Sarà all'uopo costituita una Commissione interna presieduta dal Responsabile del Servizio ed ulteriori due componenti.

### **Criterio di aggiudicazione della concessione**

La Concessione verrà aggiudicata col criterio del miglior progetto, che tenga conto appunto della destinazione d'uso a cui adibire la struttura e cioè a funzioni sportive, sociali, educative, culturali, ricreative.

Nella valutazione si terrà conto dei seguenti principali parametri:

- a) iniziative che si intende promuovere e realizzare nello specifico servizio indicato in oggetto;
- b) orari di apertura e di utilizzo della struttura;
- c) personale dedicato alle iniziative;
- d) eventuali migliorie da apportare alla struttura;

Risulterà pertanto aggiudicatario il concorrente che abbia presentato il miglior progetto, valutato dalla Commissione interna all'Ente sopra indicata.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare la gestione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua.

L'Amministrazione, ai sensi della vigente normativa in materia di autotutela, si riserva la facoltà di non procedere, con provvedimento motivato, ad alcuna aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dello stesso, ovvero in presenza di dimostrate esigenze relative a profili di legittimità o ad obiettive ragioni di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano avanzare richieste o pretese risarcitorie di sorta.

## **Canone di concessione**

Non è previsto alcun canone concessorio in quanto la concessione è gratuita.

## **Sopralluogo**

Il concorrente partecipante alla gara è tenuto a prendere adeguata visione dei luoghi in autonomia.

## **Obblighi dell'aggiudicatario e del Comune**

Sull'operatore aggiudicatario gravano i seguenti obblighi principali:

- provvedere alle manutenzioni e pulizie ordinarie dei locali;
- promuovere, nell'ambito delle proprie attività, progetti sportivi, sociali, educativi, ricreativi, culturali, ludici, di attività motoria, ecc..;
- utilizzare l'immobile solo ed esclusivamente per le proprie attività senza possibilità di subconcessione o sublocazione. Per l'organizzazione di eventuali manifestazioni od altre attività da parte di terzi nell'immobile, l'Associazione avanzerà formale richiesta al Comune che concederà, se del caso, la relativa autorizzazione;
- garantire, per l'esecuzione di eventuali ispezioni o verifiche, l'accesso all'immobile del personale comunale.
- assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dei locali, delle attrezzature e dell'attività svolta possano derivare al Comune e a terzi, esonerando l'Ente proprietario da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi, esibendo all'uopo, al momento di sottoscrizione dell'atto, apposita polizza e/o copertura assicurativa. L'associazione s'impegna altresì a segnalare qualsiasi danno arrecato alla struttura ed a provvedere al ripristino.
- E' fatta salva la disponibilità dell'immobile per il Comune, previo concordamento delle date e degli orari con l'Associazione, per l'organizzazione di manifestazioni culturali, ricreative od altre attività.
- la concessione deve inoltre prevedere la possibilità da parte dell'Associazione aggiudicataria, di poter a sua volta concedere in uso la struttura, previo consenso del Comune concedente, anche ad altre Associazioni, Enti e/o privati, concordando col Comune stesso orari e modalità di utilizzo;

Il mancato rispetto anche di una delle condizioni che precedono comporterà l'automatica revoca della concessione della gestione con l'acquisizione alla proprietà del Comune delle migliorie apportate all'immobile senza il diritto per l'Associazione a rimborsi od indennizzi di sorta;

ed i seguenti oneri a carico del Comune:

a) restano in carico al Comune le spese relative al consumo dell'acqua e dell'energia elettrica, per le quali si raccomanda massima parsimonia e correttezza di utilizzo da parte dell'Associazione. L'Ente potrà in essere tutte le verifiche circa il corretto utilizzo delle utenze e dei locali e potrà inoltrare segnalazione, diffide, e, nei casi più eclatanti, disporre anche la revoca della concessione;

## **Aggiudicazione**

L'aggiudicazione definitiva, che sarà formalmente comunicata al concessionario, costituisce impegno per quest'ultimo a tutti gli effetti dal momento della comunicazione.

In sede di stipula del contratto l'Amministrazione si riserva di attivare trattative con il concorrente aggiudicatario, al fine di addivenire all'introduzione di ulteriori miglioramenti dell'offerta tecnica per renderla ancora più conforme alle sue concrete esigenze.

Eventuali modificazioni migliorative dell'offerta tecnica prescelta, dovranno comunque formare oggetto di trattativa tra le parti e non potranno essere unilateralmente imposte dall'Amministrazione.

Le eventuali modificazioni all'offerta tecnica dovranno risultare da atto scritto scambiato tra le parti dove deve essere riportata la dichiarazione esplicita di accettazione del soggetto aggiudicatario.

Nulla spetterà agli altri concorrenti a titolo di compenso o rimborso di oneri sostenuti per la redazione dei progetti e per la partecipazione alla procedura di gara.

## **Disposizioni finali**

L'aggiudicazione sarà sospensivamente condizionata all'esito positivo dei controlli riferimento alle dichiarazioni rese in via sostitutiva mediante autocertificazione.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di selezione e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso si applicano le disposizioni contenute nel codice civile e nei Regolamenti interni.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Franco Maggitti

  
